地域密着の
ワンストップ型商業施設「ワッツ」

WATSU

岩槻都市振興株式会社

What's WATSU

まちかど雛めぐり
「おひなさまパレード」

駅周辺の開発と観光振興でマーケット拡大。便利なワンストップ型の商業施設を実現。

61の専門店とマルエツからなる駅前唯一の大型商業施設。
グルメ、服飾雑貨からファッション、クリニック・薬局、コンビニエンスストア、区役所等の公共サービスが集まった、地域密着による便利なワンストップ型の施設です。
岩槻駅は橋上化され東西自由通路が開通。
東西の多くの住民が行き交い、「城下町」や「人形のまち」の多彩な魅力により、観光客は増加しています。
この街に住み続ける誇りと「おもてなしの心」を持つ岩槻の人々とWATSUはこれからも岩槻の発展とともに、ますます飛躍していきます。

01 大宮から7分の好立地と公共機能の充実

大宮から東武アーバンパークラインで約7分、春日部から約6分。岩槻駅前に位置する好立地の施設です。岩槻駅から大宮駅、浦和美園駅、目白大学、浦和東高校方面等へはバスが運行され、アクセスしやすくなっています。
駅周辺にはビジネスホテルや銀行、郵便局といった金融機関、警察、区役所、図書館、子育て支援センター、コミュニティセンターなどの公共機能が集中。大型の病院もあり、地域住民の拠点施設として位置づけられています。

岩槻区役所入口

岩槻駅東口駅前
WATSU西館(左)、東館(右)

スーパーマーケット
マルエツ

02 地元密着による駅周辺最大の商業集積

定住者は、WATSUから500m圏で0.6万人、1000m圏で2.5万人、3000m圏で11.5万人。
自動車商圏では、5分圏で3万人、15分圏で21.2万人の規模。WATSU東館と西館を合わせて61の専門店とマルエツ等から成る、駅前唯一の大型商業施設です。

買い物客でにぎわう館内

03 ファミリー層、学生、高齢者がターゲット

1日の利用者数は約13,000～15,000人。学生、30代から高齢者までを中心とした幅広い顧客層に対応しています。
特に500m圏では30代後半の比率が高く、1000m圏では60～70代の比率が高くなっています。市民活動ネットワーク団体や各種サークル・クラブが施設内のコミュニティセンター等を利用しており、アクティブなシニア層が目立ちます。
駅周辺の学校は、大学2校、高校3校、医療専門の学校があり、駅前は学生で賑わっています。

サークル活動

東西自由通路

04 開発の進む岩槻駅周辺

岩槻駅舎の橋上化が完成し、駅西口が開設され東西自由通路が開通しました。西口駅前広場や道路、観光案内所等が整備され、駅周辺の活性化と利便性が向上。東西住民が行き交いWATSUマーケットの拡大を実現しています。
浦和美園・岩槻間の成長発展事業により、岩槻南部地域の人口も増え、地下鉄7号線の岩槻延伸促進事業が期待されています。
また、人形文化の振興として、「(仮称)岩槻人形博物館」が、2020年までに整備される予定です。

岩槻駅舎

東横INN

05 駅周辺で多彩な観光イベント

WATSUのクレセントモール(自由通路)や駅周辺では、年間を通じて各種イベントが開催されています。
駅周辺には多くの岩槻人形販売店があり、節句時期には「流しびな」、「まちかど雛めぐり」のイベントが行われます。夏にはジャンボ雛段で有名な「人形のまち岩槻まつり」が、秋には「人形供養祭」や「城下町岩槻鷹狩り行列」等が開催され、市内外から多くの観光客が訪れます。

岩槻城址公園桜まつり

城下町岩槻鷹狩り行列

朝顔市

人形のまち岩槻まつり「ジャンボ雛段」

EVENT

1年の主なイベント

4月初旬	岩槻城址公園桜まつり	約35,000人
4月～5月	岩槻映画祭	約1,200人
7月初旬	朝顔市	約5,000人
8月中旬	花火大会	約60,000人
8月中旬	人形のまち岩槻まつり	約150,000人
9月初旬	古式土俵入り	約300人
10月中旬	岩槻やまぶきまつり	約53,000人
10月下旬	いわつきマルシェ	約3,000人
11月初旬	人形供養祭	約14,000人
11月初旬	城下町岩槻鷹狩り行列	約15,000人
2月～3月	まちかど雛めぐり	約30,000人
2月下旬	流しびな	約6,600人

※来場者数は晴天時を想定

CALENDAR

ACCESS | アクセスガイド

大宮駅から電車で7分の好立地

WATSUは大宮へ急行電車で約7分、都内へは約40分のベットタウンに位置し、
東北自動車道岩槻I.C.から車で約10分のアクセス環境に優れた立地となっています。

大宮駅 ― 東武アーバンパークライン 約7分 / 東武バス 約40分 ― 岩槻駅

浦和美園駅 ― 国際興業バス 約30分 ― 目白大学 ― 岩槻駅

岩槻I.C. ― 車 約10分 ― 岩槻駅

岩槻駅下車徒歩1分	1日の乗降客数36,000人

MARKET | 周辺環境

区役所などの公共機能が入居した便利な環境

青空音楽祭

駅周辺の活性化で東西の人々が行き交う
WATSU マーケット

WATSU 西館

●コンビニエンスストア ●コミュニティセンター ●東口図書館
●子育て支援センター ●岩槻都市振興(株)
●各専門店 等13店舗

WATSU 東館

●マルエツ ●クリニック・薬局 ●岩槻区役所
●レストラン・飲食街 ●各専門店 等48店舗

TARGET | ターゲット

購買力のある30代後半と
岩槻に長く住み続ける60代のアクティブシニア層が混在

商圏範囲

南北に122号線、東西に国道16号線が延びている。WATSUまでの所要時間は、5km圏では車で15分。北は蓮田市役所、南は埼玉スタジアムまで。東は春日部市との市境、西はJR東大宮駅が圏内となっている。国道の他、県道も充実しており駅までアクセスしやすくなっている。

人口・世帯数推移
(各年1月1日現在)

岩槻区の近年の人口を比較すると、平成27年1月1日現在の人口が111,157人に対し、平成29年1月1日現在の人口は111,740人と2年間で583人増加した。世帯数は48,499戸で増加傾向にあり、単身者世帯数等の増加を示している。

年齢・商圏別人口構成 (2010年国勢調査)

	円商圏						自動車商圏		
	500m圏	1000m圏	3000m圏	5000m圏	埼玉県	全国	5分圏	15分圏	30分圏
総　数(人)	5,870	24,639	114,535	280,373	7,167,636	127,080,929	30,539	211,989	1,251,557
男　性(人)	2,905	12,302	56,853	139,830	3,591,861	61,756,943	15,247	105,457	623,422
女　性(人)	2,965	12,337	57,682	140,543	3,575,775	65,323,986	15,292	106,532	628,135
商圏別年齢最高比率	35～39歳 510	60～64歳 2,085	60～64歳 9,828	60～64歳 23,870	35～39歳 606,464	60～64歳 10,037,249			

商圏人口は、500m圏で0.6万人、1000m圏で2.5万人、3000m圏で11.5万人、5000m圏で28.1万人。自動車商圏では、5分圏3万人で、15分圏21.2万人で、30分圏で125.1万人。年齢別人口は、500m圏では全国平均に近い年齢構成になるが、30代後半の比率が圧倒的に高い。1000m圏では、60代前半の比率が最も高く70代まで同様の傾向。3000m圏では、60代前半の比率が引き続き高い状況である。

世帯年収別構成比 (2008年住宅・土地統計調査)

	世帯数(実数)					
	500m圏	1000m圏	3000m圏	5000m圏	埼玉県	全国
年収最高値人数(構成比)	500～700万円 436(19.4%)	500～700万円 1,781(19.6%)	500～700万円 7,391(18.5%)	500～700万円 17,931(18.4%)	500～700万円 496,300(19.4%)	200万円未満 8,771,900(18.9%)
次点	300～400万円 403(18.0%)	300～400万円 1,622(17.9%)	300～400万円 6,870(17.2%)	300～400万円 16,146(16.6%)	700～1000万円 417,600(16.3%)	500～700万円 7,771,000(16.7%)

世帯年収としては500～700万円が最も高いレンジ(1000m圏19.6%)であり、埼玉県(19.4%)との比較においても相違はない。しかし次に割合が高いレンジが埼玉県では700～1000万円(16.3%)であるが、施設1000m圏範囲内においては300～400万円(17.9%)となっている。

開発が進み、のびゆく岩槻駅周辺

WATSUは岩槻の発展とともに、これからも飛躍していきます。

岩槻駅東口駅前

岩槻駅西口周辺

INFORMATION | 施設概要

	WATSU 西館	WATSU 東館
所在地	さいたま市岩槻区本町3-1-1	さいたま市岩槻区本町3-2-5
オープン	1996.4.1	1996.3.8
延床面積	8,300.23㎡	52,528.03㎡
構　造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）
主要用途	店舗・公共公益施設・事務所・駐車場・住宅（71戸）	
駐車台数	348台	

WATSU

岩槻都市振興株式会社

TEL 048-758-7300　www.iwatsuki-watsu.jp

2017年4月発行